

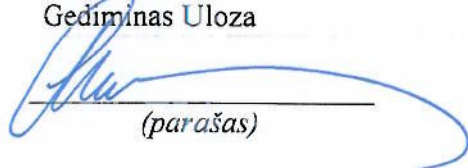
DEKLARACIJA

2018-01-25 Nr. 14 - 01/2018
Vilnius

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PAV) organizatorius (užsakovas UAB „Pramonės energija“) ir informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) rengėjas (vykdytojas UAB „Nomine Consult“) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus UAB „Pramonės energija“ įgaliotas PAV dokumentų rengėjas UAB „Nomine Consult“ atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

„planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas, kuris juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų ar jų dalių specifiką“.

UAB „Pramonės energija“
Direktorius
Gediminas Uloza


(parašas)

UAB „NOMINE CONSULT“
Direktorė
Gintvilė Žvirblytė


(parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-08 11:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/807120**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-08-20**
 Adresas: **Šilutė, Šilo g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1191-2559**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0019:100 Šilutės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1134-8604**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8867-0019-0034
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8867-0019-0033
 Žemės sklypo plotas: **3.0910 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.0910 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **94486 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **59054 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **98300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-04**

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0212**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **947.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **340.42 kv. m**
 Tūris: **4301 kub. m**
 Užstatytas plotas: **470.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **323795 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **284986 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.3.

Pastatas - Siurblinė
 Unikalus daikto numeris: **8896-5002-8019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **47.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **32.99 kv. m**
 Tūris: **233 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6137308.15**
 Koordinatė Y: **341042.74**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-06**

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0174**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **332.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **332.91 kv. m**
 Tūris: **1697 kub. m**
 Užstatytas plotas: **395.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190280 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **127433 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **8P1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **116.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **116.33 kv. m**
 Tūris: **685 kub. m**
 Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **46200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **21F2p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **350.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **324.11 kv. m**
 Tūris: **3206 kub. m**
 Užstatytas plotas: **378.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6137364**
 Koordinatė Y: **341063**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **133000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**

2.7. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **25G1g**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **905.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **905.86 kv. m**
 Tūris: **7350 kub. m**
 Užstatytas plotas: **919.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **555491 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **383457 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.8. **Pastatas - Artezinio gręžinio patalpos**

Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **29H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4.48 kv. m**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **1540 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.9. **Pastatas - Artezinio gręžinio patalpos**

Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0241**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **30H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4.36 kv. m**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **1640 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.10. **Pastatas - Artezinio gręžinio patalpos**

Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0230**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **31H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.51 kv. m**
Tūris: **51 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **2730 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.11. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0221**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **32H1b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **19.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.88 kv. m**
 Tūris: **181 kub. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **9290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**

2.12.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8379**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **36F1p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8893-6003-0263**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8893-6003-0209
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **411.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **381.19 kv. m**
 Tūris: **2817 kub. m**
 Užstatytas plotas: **453.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **186000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-28**

2.13.

Pastatas - Katilinė su kaminu
 Unikalus daikto numeris: **4400-4224-7526**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **39P1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-6003-0041**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **972.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **924.75 kv. m**
 Tūris: **7652 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1098.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6137324**
 Koordinatė Y: **341163**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **421000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **223000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-02**

2.14.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-4224-7530**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **40P1g**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-6003-0041**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **726.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **643.07 kv. m**
 Tūris: **10877 kub. m**

- Užstatytas plotas: **620.00 kv. m**
Koordinatė X: **6137312**
Koordinatė Y: **341220**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **620000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-02**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro rezervuaras**
Aprašymas / pastabos: **6 vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0499-5411**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8896-5002-8030**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **245000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **61200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-31**
- 2.16. **Priklausinys: Pastatas - Svarstyklės**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **8893-6003-0341**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **34P1p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **20.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.60 kv. m**
Tūris: **79 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **7000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-15**
- 2.17. **Priklausinys: Pastatas - Žliautų perdirbimo cechas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1535-6517**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **37P1g**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **516.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **413.56 kv. m**
Tūris: **9331 kub. m**
Užstatytas plotas: **432.00 kv. m**
Koordinatė X: **6137374**
Koordinatė Y: **341116**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **523000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **439000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **96600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**
- 2.18. **Priklausinys: Pastatas - Spirito etanolio cechas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1575-0037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **38P3p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8800-2008-8368**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8893-6003-0252
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4547.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3827.73 kv. m**

Tūris: **34940 kub. m**

Užstatytas plotas: **2809.00 kv. m**

Koordinatė X: **6137304**

Koordinatė Y: **341137**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1992000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **1235000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **272000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**

- 2.19. Priklausinys: **Naftos tinklai - Mazuto perdavimo linija**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **L=162,62m**

Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Naftos tinklų**

Pažymėjimas plane: **4i**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7110 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **3560 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3560 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

- 2.20. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuarai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **3vnt. po 50m3**

Unikalus daikto numeris: **8896-5002-8040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **r**

Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **36900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **36900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**

- 2.21. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis = 17,79 m**

Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8068**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **6i**

Statybos pradžios metai: **2002**

Statybos pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **13900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

- 2.22. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro maišytuvas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(etanolio rezervuarai 2vnt., siurblinė, maišytuvas, etanolio vamzdynas L=186,00m, benzino vamzdynas L=216,00m)**

Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8380**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **7i**

Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **219000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **81600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **81600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-29**

- 2.23. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė žaliavai perkrauti su apsauginėmis konstrukcijomis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Tūris=1584,00m3**

Unikalus daikto numeris: **4400-2523-2866**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **9k**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **62400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **62400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-18**

2.24.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (k1) Plotas=11204,00kv.m Bordiurai (k2) Plotas=81,00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0607-2380**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-6003-0274**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **85100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **84600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-20**

2.25.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Vartai (k3) Plotas=9,00kv.m Vartai (k4) Plotas=10,80kv.m Tvora (k5) Plotas=278,80kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0607-2446**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **2k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-6003-0274**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **8410 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-20**

2.26.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **L=40,0m ir hidrantas 1 vnt**
 Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4060 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.27.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **L=11,20m ir hidrantas 1 vnt**
 Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2i**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1140 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.28.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Valymo įrenginiai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1191-2559, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(2 vnt.) ir lietaus kanalizacijos vamzdynas L=65,81m**
 Unikalus daikto numeris: **8800-2008-8035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3i**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **18500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "S4 turtas", a.k. 304418384

Daiktas: 1750/30910 žemės sklypo Nr. 4400-1191-2559, aprašyto p. 2.1.

pastatas Nr. 8893-6003-0212, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8893-6003-0174, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8893-6003-0012, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8893-6003-0063, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8893-6003-0021, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 8893-6003-0085, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8893-6003-0241, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8893-6003-0230, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8893-6003-0221, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8896-5002-8019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8893-6003-0341, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 8800-2008-8379, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 4400-1535-6517, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 4400-1575-0037, aprašytas p. 2.18.
 naftos tinklai Nr. 8800-2008-8046, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-0499-5411, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-0607-2380, aprašyti p. 2.24.
 kiti statiniai Nr. 4400-0607-2446, aprašyti p. 2.25.
 kiti statiniai Nr. 8800-2008-8068, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 8800-2008-8380, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 8896-5002-8040, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-2523-2866, aprašyti p. 2.23.
 vandentiekio tinklai Nr. 8800-2008-8013, aprašyti p. 2.26.
 vandentiekio tinklai Nr. 8800-2008-8024, aprašyti p. 2.27.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 8800-2008-8035, aprašyti p. 2.28.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-02 Kita sutartis Nr. JŠ-13760

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-7526, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 4400-4224-7530, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2005-08-22 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis Nr. LT020874

2005-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-12131

2009-05-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-167

2009-11-10 Pažyma

2009-11-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-7856

2016-05-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 84

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-10

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 29160/30910 žemės sklypo Nr. 4400-1191-2559, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-04 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 999

1996-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/96-0064

2007-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 29160/30910 žemės sklypo Nr. 4400-1191-2559, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)

Plotas: 0.216 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "S4 turtas", a.k. 304418384

Daiktas: 29160/30910 žemės sklypo Nr. 4400-1191-2559, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-184-(14.17.62.)

Plotas: 2.332 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-27

Terminas: Iki 2080-04-03

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802

Daiktas: 29160/30910 žemės sklypo Nr. 4400-1191-2559, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-266

Plotas: 0.584 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-20

Terminas: Nuo 2012-08-14 iki 2095-08-14

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-28 Sutartis Nr. 5255

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.503 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.332 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 9.3. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 3.091 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.31 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 9.5. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.151 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3819-(1.3)
 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.12 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MONIKA BUTĖNAITĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-7526, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-4224-7530, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-540
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-10
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-7526, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-4224-7530, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 84
 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-10
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-7526, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-4224-7530, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 84
 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-10
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-774
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2523-2866, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2523-2866, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0607-2380, aprašyti p. 2.24.
 kiti statiniai Nr. 4400-0607-2446, aprašyti p. 2.25.

[registravimo pagrindas: **2005-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-01**

10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0607-2380, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-0607-2446, aprašyti p. 2.25.

[registravimo pagrindas: **2005-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-01**

10.10. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1575-0037, aprašytas p. 2.18.**

[registravimo pagrindas: **2008-12-12 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LNS-37-081212-00029**
[rašas galioja: **Nuo 2009-01-06**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **pastatas Nr. 8893-6003-0063, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-1535-6517, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 4400-1575-0037, aprašytas p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 8896-5002-8040, aprašyti p. 2.20.

[registravimo pagrindas: **2008-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-10-02**

10.12. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1191-2559, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-01 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 03/20**
[rašas galioja: **Nuo 2007-08-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-08 11:05:10

Dokumentą atspausdino

RŪTA GADIŠAUSKAITĖ

NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS NR. _____

2010 m. spalio mėn. 11 d.

UAB „Šilutės vandenys“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Alfredo Markvaldo ir
UAB „Pramonės energija“ (toliau – **Abonentas**), atstovaujama direktoriaus Gedimino Ulozos,
sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ

1. Informacija apie **Abonento** statinį (patalpas):

1.1. statinio (patalpų) pavadinimas (paskirtis): katilinė;

1.2. statinio (patalpų) adresas: Šilo g. 4, Šilutė;

1.3. nuotekų skaitiklio įrengimo vieta: venturi latakas šulinyje ir apskaita gamybinėse patalpose;

1.4. nuotekų matuoklio markė MKJ 713V, Nr. 75428, rodmenys 3574737, m³, venturi latakų skersmuo 120 mm, metrologinė patikra: matuoklio su jutikliu 200580 Nr.116492 iki 2014-09-22, Khafagi-Venturi latakų iki 2014-09-22.

1.5. nuotekų skaitiklio savininkas: UAB „Pramonės energija“;

1.6. maksimalus išleidžiamų nuotekų užterštumas: BDS, 397 mg/l, riebalų 50 mg/l, naftos produktų 5 mg/l, N_b 58 mg/l, P_b 13 mg/l, detergentų 2 mg/l, pH ne mažiau 6,5 ir ne daugiau 8,5; kitų teršiančiųjų medžiagų koncentracijos nuotekose turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus gamybinėms nuotekoms, išleidžiamoms į komunalinių nuotekų nuotakyną.

1.7. **Abonento** statinys yra prijungtas prie **Vandens tiekėjo** eksploatuojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros. **Abonentas** planuoja išleisti 21000 m³ nuotekų per metus; vidutiniškai per parą – 60 m³; maksimaliai per valandą – 6 m³.

1.8. **Abonento** statinys nėra prijungtas prie **Vandens tiekėjo** eksploatuojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** teikia **Abonentui** nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

3. Nuotekų perdavimo riba – nuotekų skaitiklis.

4. **Vandens tiekėjo** ir **Abonento** nuotekų tinklų eksploatavimo (prižiūros) ribos: vidaus nuotekų tinklai iki prisijungimo šulinio (Nr. 27), esančio prie nuotekų siurblynės, lieka Abonento žinioje. Gedimus šalina savo jėgomis ir lėšomis.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai teikti **Abonentui** nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), ir šioje Sutartyje numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Abonentui**;

5.2. užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

5.3. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą;

5.4. keisti savo lėšomis nuotekų skaitiklį, organizuoti jo metrologinę patikrą, įskaitant neeilinę metrologinę patikrą, jeigu **Abonentas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;

5.5. informuoti **Abonentą** apie numatomą nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir, esant galimybei, kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, kokių būdu bus **Abonentui** sudaryta galimybė naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų. Jei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą sąlygojo neteisėti **Abonento** veiksmai (neveikimas), galimybė naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis alternatyviomis

priemonėmis **Abonentui** nesudaroma;

5.6. teikti **Abonentui** kitą informaciją, numatytą Informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. DI-594 (Žin., 2007, Nr. 3-134);

5.7. nevykdydamas šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Abonento** patirtą žalą.

6. **Vandens tiekėjas** neatsako už nuotekų tvarkymą, kai statinys (patalpos) prie nuotekų tinklų yra prijungtas be techninių sąlygų arba nesilaikant techninių sąlygų reikalavimų, arba ne pagal suderintą projektą.

IV. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Abonentas** įsipareigoja:

7.1. užtikrinti jam nuosavybės teise priklausančių ar kitais teisėtais pagrindais valdomų ir (ar) naudojamų nuotekų šalinimo įrenginių būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

7.2. užtikrinti **Abonento** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių apskaitos prietaisų bei priešgaisrinės uždarnosios armatūros saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

7.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus tel. (8 441) 62262 (budintis dispečeris) arba tel. (8 441) 62248, 76660 (Pardavimų ir klientų aptarnavimo skyrius);

7.4. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą gamybinių atliekų, taip pat nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

7.5. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuotekų, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.6 punkte nustatytas koncentracijas;

7.6. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pranešti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomųjų skaitiklių rodmenis, pateikiant ataskaitą (deklaraciją), pasirašytą **Abonento** įgalioto atstovo, atstovo arba atsiunčiant faksu (8 441) 62266.

7.7. laiku atsiskaityti už suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas;

7.8. išleidus nuotekas, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.6 punkte nustatytas koncentracijas, sumokėti **Vandens tiekėjui** už kiekvieną viršytą taršos elementą baudą, kuri apskaičiuojama 1 m³ nuotekų tvarkymo kainą (be pridėtinės vertės mokesčio) didinant tokiu santykiu, koku faktinė tarša viršija Sutarties 1.6 punkte nustatytą teršiančios medžiagos koncentraciją. Baudos už kiekvienos teršiančiosios medžiagos viršijimą nuotekose sumuojamos;

7.9. iš anksto raštu informuoti **Vandens tiekėją**, kiek ir kokių (nurodyti koncentraciją ir kiekį) prioritetinių pavojingų ir/ar pavojingų medžiagų su nuotekomis bus išleidžiama į **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklus. Jei su nuotekomis išleidžiamų pavojingų medžiagų koncentracija yra lygi arba didesnė už Nuotekų tvarkymo reglamento 2 priede nurodytą „Ribinė koncentracija į nuotekų surinkimo sistemą“ vertę ir/ar kuriose yra 1 priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, **Abonentas** turi užtikrinti šių medžiagų kontrolę ir apskaitą bei raštu apie išleidimą informuoti **Vandens tiekėją**;

7.10. apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonento** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

7.11. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 vai. įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų prieėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti, taip pat paimti nuotekų mėginius;

7.12. per mėnesį du ar daugiau kartų išleidus nuotekas, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršijo šios Sutarties 1.6 punkte nustatytas koncentracijas, **Vandens tiekėjo** ar aplinkos apsaugos pareigūnų reikalavimu pastatyti vietinius nuotekų valymo įrenginius, kurie išvalytų nuotekas iki šioje Sutartyje leistinų koncentracijų;

7.13. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai statinys, iš kurio šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn.

7.14. nevykdydamas šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

8. **Vandens tiekėjas** turi teisę nutraukti nuotekų priėmimą iš anksto neįspėjęs **Abonento**, jei **Abonento** išleidžiamos nuotekos trikdo normalų nuotekų valymo įrenginių darbą ar dumblo apdorojimą arba vizualiai pastebėjus, kad nuotekos yra didesnės taršos nei numatyta šioje Sutartyje.

V. NUOTEKŲ MĖGINIŲ ĖMIMO TVARKA

9. Nuotekų mėginius **Vandens tiekėjas** ima savo nuožiūra. **Abonento** atstovas turi teisę dalyvauti, paimant nuotekų mėginį. Mėginys imamas, pranešus **Abonento** sekretoriui.

10. Atlikus nuotekų tyrimą ir nustatius teršiančiųjų medžiagų koncentracijų viršijimą, apie tyrimo rezultatus **Abonentui** pranešama paros laikotarpiu faksu arba telefonu (išskyrus švenčių ir poilsio dienas). **Abonentui** pageidaujant, **Vandens tiekėjas** turi pateikti **Abonentui** visų jo nuotekų tyrimų rezultatus. **Abonentas**, pašalinęs taršos priežastis, raštu kreipiasi į **Vandens tiekėją** dėl pakartotinio nuotekų mėginio paėmimo. Už viršnorminės taršos nuotekų tyrimą bei pakartotinių nuotekų mėginių paėmimą ir tyrimų atlikimą sumoka **Abonentas** per 10 kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo. Pakartotiniai nuotekų mėginiai imami per 3 darbo dienas nuo **Abonento** raštiško prašymo gavimo dienos.

11. **Vandens tiekėjui** imant nuotekų mėginį, **Abonento** iniciatyva tuo pačiu metu gali būti imamas arbitražinis nuotekų mėginys, kuris perduodamas tirti nepriklausomai atestuoti laboratorijai. Arbitražinio nuotekų mėginio paėmimo aktą turi pasirašyti **Vandens tiekėjo** atstovas, kuris turi dalyvauti ši mėginį užplombuojant. Arbitražinis mėginys negali būti perduodamas tirti su Šalimis susijusių įmonių laboratorijoms.

12. Laikoma, kad **Abonentas** leido nuotekas, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.6 punkte nustatytas koncentracijas, visą laikotarpį nuo šį faktą patvirtinusio nuotekų mėginio paėmimo iki kito šį faktą paneigusio nuotekų mėginio paėmimo. Per šį laikotarpį išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal apskaitomo mėnesio (t.y. mėnesio, ėjusio iki pažeidimo nustatymo) vidutinį paros kiekį.

VI. NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

13. Nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Apie pasikeitusias nuotekų tvarkymo paslaugų kainas **Vandens tiekėjas** praneša **Abonentui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ir savo interneto svetainėje.

VII. ATSISKAITYMO TVARKA

15. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal nuotekų skaitiklio rodmenis.

16. **Vandens tiekėjas** pagal savo paties nuskaitytus ar **Abonento** pateiktus nuotekų skaitiklio rodmenis ar kitu šioje Sutartyje numatytu būdu apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia elektroniniu paštu) sąskaitą **Abonentui** iki kito mėnesio 10 dienos.

17. Už kiekvieną mėnesį suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas (įskaitant pardavimo kainą) **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki 20 poataskaitinio mėnesio dienos. Negavęs sąskaitos iki mėnesio 15 kalendorinės dienos, turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotino sąskaitos išrašymo.

18. **Abonentui** laiku neatsiskaičius už suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja jam 0,2 (dviejų dešimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas, bei gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka.

19. Sugedus nuotekų skaitikliui ir apie tai **Abonentui** informavus **Vandens tiekėją** arba pasibaigus nuotekų skaitiklio metrologinės patikros laikui, arba **Abonentui** laiku nepranešus nuotekų skaitiklio rodmenų, **Abonento** pašalintų nuotekų kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių iki skaitiklio gedimo pašalintų nuotekų vidurkį.

20. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustatčius, kad nuotekų skaitiklis sugedęs, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, taip pat jei nuotekų skaitiklis sudaužytas ar nuplėšta jo plomba, per mėnesį **Abonento** pašalintų nuotekų kiekis bus skaičiuojamas atsižvelgiant į išleistuvo skersmenį, skaičiuojant nuotekos tekėjo 1,5 m/s greičiu 24 val. per parą, esant 0,8 vamzdžio skersmens užpildymui. Tuo atveju, jei dėl nuotekų skaitiklio gedimo nėra **Abonento** kaltės, per mėnesį **Abonento** pašalintų nuotekų kiekis bus skaičiuojamas šios Sutarties 19 punkte nurodytu būdu.

21. **Abonento** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

22. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos **Vandens tiekėjo** ir **Abonento** teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Viešojo vandens tiekimo licencijavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 89 (Žin., 2007, Nr. 15-533), Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103), Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse, patvirtintose Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172 ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse, patvirtintose Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 įsakymu Nr. D1-629 (Žin., 2007, Nr. 19-742), Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimuose, reglamentuojančiuose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo klausimus.

24. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (*force majeure*), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

25. Ši sutartis galioja neterminuotai. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų, **Abonentui** visiškai atsiskaičius su **Vandens tiekėju** už suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas.

26. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Abonento**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie statinio savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 21 straipsnio 5 dalį konkludentiniais veiksmais sudaryta nuotekų tvarkymo sutartis su nauju statinio savininku.

27. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

28. Tuo atveju, jeigu Šalis nepasinaudojo ar pavėlavo pasinaudoti kuria nors iš šios Sutarties kylančia teise ar teisės gynimo priemone, tai nėra laikoma tokios teisės ar teisės gynimo priemonės atsisakymu.

29. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

30. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

ABONENTAS

UAB „Šilutės vandenys“
Ramučių g. 31, Šilutė
Įmonės kodas 177059215
PVM mokėtojo kodas LT770592113
a.s. Nr. LT457011200000467986
esanti AB Ūkio banko Šilutės filiale (b/k 70112)
Tel./faks. (8 441) 6 22 66
El.p. vandenys@silute.omnitel.net

UAB „Pramonės energija“
Jogailos g. 4, LT 01116 Vilnius
Įmonės kodas 300073802
PVM mokėtojo kodas LT100001809215
a.s. Nr. LT107300010100225902 AB bankas Swedbank
Tel. (8 ~5)2685989, faks. (8 ~5)2685988
El.p. g.uloza@e-energija.lt
El. p.(buhalterijos): b.derskiene@e-energija.lt.....



Vyr. inžiniere
Vida Kiaulakienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Direktorius
Gediminas Uloza

Prie 2005 m. gegužės 23 d. sutarties Nr. 02-2005

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SUTARTIS Nr.

2005 m. gegužės 23 d., Vilnius

UAB „Pramonės energija“ (toliau - „Vartotojas“), veikianti pagal įmonės įstatus, atstovaujama direktoriaus Artūro Stravinsko ir AB „Stumbras“ (toliau - „Tiekėjas“), veikianti pagal įmonės įstatus, atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Matulevičiaus, abi kartu toliau vadinamos šalimis, sudarė šią sutartį (toliau - Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Ši Sutartis nustato šalto vandens, skirto šilumos energijos, garo ir termofikacinio vandens pavidalu gamybai, tiekimo ir nuotekų šalinimo bei vandens kanalizavimo pagrindus, Tiekėjo ir Vartotojo teises ir pareigas, vandens kainą, jo apskaitos tvarką, kokybę, šalių atsakomybę ir kitus šalių tarpusavio santykius.

1.2. Šia Sutartimi Tiekėjas tiekia, o Vartotojas perka vandenį kiekiais, reikalingais šilumos energijai gaminti pagal šalių sudarytą 2005 m. gegužės 23 d. šilumos energijos pirkimo-pardavimo ir gamybos atliekų perdirbimo sutartį.

2. VANDENS KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Už Tiekėjo patiektą šaltą vandenį, Vartotojas moka pagal Tiekėjo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras: po 1,00 Lt už 1m³ vandens be PVM. Kanalizuojamas vanduo iš katilinės kainuos 3 Lt (be PVM).

2.2. Už nuotekų kanalizavimą Vartotojas moka Tiekėjui po 0,1 Lt už 1m³ be PVM. Kanalizuojamoms nuotekoms įrengiama apskaita. Kanalizuojamų nuotekų BDS₅ neturi viršyti 4500 mg/l (tyrimo metodas LAND 47-2:2002). Viršijus nurodytą ribą kanalizuojamo vandens kaina didinama proporcingai BDS₅ reikšmei. Tiekėjas įsipareigoja priimti iš Vartotojo visą kanalizuojamų nuotekų kiekį, kuris susidaro perdirbus Žliaugtus bei ruošiant šilumos energiją, jei biudžų gamybai Tiekėjas nenaudos kitų pramoninių atliekų, kaip AB „Stumbras“ tiekiami Žliaugtai.

2.3. Nuotekų apskaita turi būti įrengta pagal Vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis pirminės apskaitos ir kontrolės tvarką (LR Aplinkos ministro įsakymas 2001.03.30 Nr.117).

2.2. PVM sąskaitą-faktūrą už per praėjusį mėnesį patiektą vandenį Tiekėjas pateikia iki 5-os poataskaitinio mėnesio dienos, o Vartotojas ją apmoka per 10 kalendorinių dienų.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. patiekti vandenį, reikalingą Katilinės eksploatacijai, Vartotojui reikalingais kiekiais ir terminais bei jį kanalizuoti.

3.1.2. išlaikyti Vartotojui tiekiamo vandens kokybės parametrus pagal HN-24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ su padidintu iki 1 mg/l geležies kiekiu.

3.1.3. užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą bei jo kanalizavimą.

3.1.4. atlyginti dėl Tiekėjo kaltės Vartotojui padarytus tiesioginius nuostolius.

3.1.5. vykdyti kitus įsipareigojimus, kylančius iš šios Sutarties.

Handwritten signature

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

- 3.2.1. pirkti vandenį jam reikalingais kiekiais ir terminais.
- 3.2.2. apmokėti už per mėnesį pirktą vandenį ir jo kanalizavimą Sutartyje nustatyta kaina ir terminais.
- 3.2.3. atlyginti dėl Vartotojo kaltės Tiekėjui padarytus tiesioginius nuostolius.
- 3.2.4. vykdyti kitus įsipareigojimus, kylančius iš šios Sutarties.

4. PATIEKTO VANDENS KIEKIO NUSTATYMAS

- 4.1. Per mėnesį Vartotojui patiekta vandens kiekis nustatomas Vartotojo eksploatuojamoje Katilinėje įrengtais šalto vandens ir kanalizuojamo vandens apskaitos prietaisais.
- 4.2. Vandens tiekimo pradžia inamais apskaitos prietaiso parodymas, užfiksuotas šalių įgaliotų atstovų pasirašyme akte.
- 4.3. Per kiekvieną mėnesį patiekta vandens kiekis fiksuojamas 1-ą poataskaitinio mėnesio dieną dvišaliu aktu, kurį pasirašo Vartotojo ir Tiekėjo įgalioti atstovai.
- 4.4. Už laikotarpį, kai Vartotojo vandens apskaitos prietaisas remontuojamas ar keičiamas kitu, patiekta vandens kiekis nustatomas pagal kontrolinį vandens apskaitos prietaisą.
- 4.5. Vartotojo eksploatuojamoje Katilinėje įrengtų vandens apskaitos prietaisų, kuriais nustatomas parduotas vandens kiekis ir kanalizuojamo vandens kiekis, veikimą tikrina, juos plombuoja abiejų šalių įgalioti atstovai, o patikrinimas įforminamas dvišaliu aktu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

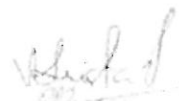
- 5.1. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir šios Sutarties sąlygas.
- 5.2. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms. Šios aplinkybės nustatomos vadovaujantis LR Civilinio kodekso nuostatomis.
- 5.3. Vartotojas, neapmokėjęs už patiektą ir kanalizuatą vandenį Sutarties 2.2. punkte nustatytais terminais, moka Tiekėjui 0,04 % delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, nurodant Sutarties nutraukimo priežastis ir susitarus dėl tarpusavio atsiskaitymo ir nuostolių atlyginimo.
- 6.2. Sutartis negali būti vienašališkai nutraukta, kol galioja Šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartis, šalių sudaryta 2005 m. gegužės 23 d., Kaune.
- 6.3. Sutartis automatiškai netenka galios, jei nutraukiama ar baigia galioti Šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartis.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną.
- 7.2. Visi šioje Sutartyje numatyti pranešimai laikomi galiojančiais, jei pateikiami raštu ir adresuojami Tiekėjui arba Vartotojui, yra perduodami asmeniškai ar siunčiami registruotu paštu.
- 7.3. Šalys susitaria, kad nė viena iš šalių neturi teisės be kitos šalies raštiško įsankstinio sutikimo perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties, išskyrus Šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartyje numatytą išimti.



7.4. Dėl Sutarties vykdymo iškilusių ginčus šalys sprendžia tarpusavio derybomis arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims, o nesusitarus, ginčas sprendžiamas teisme.

7.5. Šalis, pakeitusi savo įgaliojimą asmenį, privalo nedelsdama raštiškai informuoti kitą šalį.

7.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI IR ANTSPAUDAI

Vartotojas:

UAB „Pramonės energija“
Odminių g. 8, LT-2001 Vilnius
į/k 300073802
PVM mok. kodas LT
AB Ūkio bankas Kauno filialas,
Banko kodas 70117
A/s. LT
Tel.: +3705 268 59 89
Fax.: +3705 268 59 88
El.pastas: a.stravinskas@etc.lt
Direktorius Artūras Stravinskas

A.V.



Tiekėjas:

AB „Stumbras“
K.Būgos g., LT-3000 Kaunas
Įmonės kodas 3208278
PVM mokėtojo kodas LT320827811
A/s Nr. LT96 2050 0000 1018 3201
VEREINS UND WESTBANK AG Kaunas sk.
Banko kodas VUWBLT2X
Tel.8 37 30 88 01
Faksas: 8 37 30 88 33

Generalinis direktorius Česlovas Matulevičius

A.V.

